

ALEXANDRE LECLAIR

Préface d'Olivier Roland



GAGNER DE L'ARGENT

GRÂCE AUX

MARCHÉS FINANCIERS



Performez en trading,
Bourse & cryptomonnaies
avec le créateur d'ALTI TRADING

Vuibert



**GAGNER
DE L'ARGENT
GRÂCE AUX
MARCHÉS
FINANCIERS**

Couverture : Valérie Le Roux
Photo de couverture : Alexandre Tome
Photos quatrième de couverture : Lacoste Photographie
Mise en page : Sébastienne Ocampo
Illustrations : Rein G.

ISBN : 978-2-311-41123-2

La loi du 11 mars 1957 n'autorisant aux termes des alinéas 2 et 3 de l'article 41, d'une part, que les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » et, d'autre part, que les analyses et les courtes citations dans un but d'exemple et d'illustration, « toute représentation ou reproduction intégrale, ou partielle, faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause, est illicite » (alinéa 1er de l'article 40). Cette représentation ou reproduction, par quelque procédé que ce soit, constituerait donc une contrefaçon sanctionnée par les articles 425 et suivants du Code pénal. Le « photocopillage », c'est l'usage abusif et collectif de la photocopie sans autorisation des auteurs et des éditeurs. Largement répandu dans les établissements d'enseignement, le « photocopillage » menace l'avenir du livre, car il met en danger son équilibre économique. Il prive les auteurs d'une juste rémunération. En dehors de l'usage privé du copiste, toute reproduction totale ou partielle de cet ouvrage est interdite. Des photocopies payantes peuvent être réalisées avec l'accord de l'éditeur. S'adresser au Centre français d'exploitation du droit de copie :
20, rue des Grands-Augustins, F-75006 Paris.
Tél. : 01 44 07 47 70

© Vuibert, septembre 2023
5, allée de la 2^e DB, 75015 Paris
Site Internet : www.vuibert.fr

ALEXANDRE LECLAIR

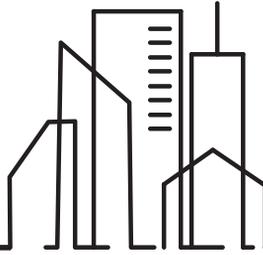
Préface d'Olivier Roland

**GAGNER
DE L'ARGENT
GRÂCE AUX
MARCHÉS
FINANCIERS**

Vuibert

SOMMAIRE

Avertissement concernant les opérations sur les marchés financiers	7
Préface par Olivier Roland	9
Introduction	17
OSER SE LANCER	21
Mon histoire et pourquoi vous avez besoin de ce livre	22
La vérité sur les marchés financiers	38
Augmenter vos revenus comme les riches	49
INVESTIR SUR LES MARCHÉS FINANCIERS EN 10 ÉTAPES	63
Étape 1 Le fonctionnement des marchés financiers	66
Étape 2 Les moyens de gagner de l'argent	80
Étape 3 Réveiller l'investisseur et le trader qui sommeillent en vous	104
Étape 4 Choisir le courtier idéal	109
Étape 5 Apprendre à lire les graphiques boursiers	120
Étape 6 Créer une stratégie d'investissement gagnante	134
Étape 7 Préserver son argent en toutes circonstances	142
Étape 8 Évaluer l'efficacité de sa stratégie d'investissement	152
Étape 9 Optimiser ses performances avec les bons outils	173
Étape 10 Maîtriser l'impact de la fiscalité	185
GÉNÉRER DES GAINS RÉGULIERS ET AUTOMATISÉS	197
Devenir un investisseur rentable	199
Des exemples inspirants de réussite	209
La puissance de l'approche passive	221
LES SECRETS DES INVESTISSEURS À SUCCÈS	231
L'état d'esprit gagnant	233
Les erreurs à éviter	245
Transformer vos rêves financiers en réalité	256
Conclusion	275
Glossaire	277
Remerciements	281
Table des matières	283



BONUS

Vidéos de conseils et détails de mes stratégies

En choisissant d'explorer ce sujet passionnant, vous faites preuve d'une grande curiosité et d'une volonté de découvrir de nouvelles perspectives. Vous êtes en train de prendre en main votre avenir financier et cela est tout à votre honneur. Je suis honoré que vous ayez décidé de partager cette aventure avec moi grâce à ce livre et je suis convaincu que vous y trouverez des informations précieuses pour progresser dans votre parcours d'investisseur. Pour vous remercier de votre confiance, je vous offre un bonus exclusif qui vous permettra d'approfondir vos connaissances sur les marchés financiers.



1. Rendez-vous sur ce lien : <https://lienmini.fr/tradersrentables-1>
2. Découvrez les vidéos bonus de ce livre.
3. Vous recevrez également un cadeau supplémentaire.

Suivez-moi sur mes réseaux sociaux pour davantage de contenus :



AVERTISSEMENT CONCERNANT LES OPÉRATIONS SUR LES MARCHÉS FINANCIERS

L'auteur et le site web *www.tradersrentables.com* (« la Société »), y compris ses employés, contractants, actionnaires et affiliés, ne sont PAS des services de conseil en investissement, des conseillers en investissement enregistrés ou des courtiers-négociants et ne s'engagent pas à conseiller les clients sur les titres à acheter ou à vendre pour eux-mêmes. La négociation de titres comporte un risque très élevé. La Société, les auteurs, l'éditeur et les sociétés affiliées à la Société ne sont pas responsables des résultats des transactions et des investissements. Les déclarations figurant sur le site web de la Société et dans ses publications sont faites à la date indiquée et peuvent être modifiées sans préavis. Les méthodes, les techniques ou les indicateurs présentés dans ces produits ne doivent pas être considérés comme rentables et ne garantissent pas l'absence de pertes. Les informations contenues dans les indicateurs, les stratégies, les règles et toutes les autres caractéristiques des produits de la société sont fournies à des fins d'information et d'éducation uniquement et ne doivent pas être considérées comme des conseils d'investissement. Les exemples présentés sont uniquement destinés à des fins éducatives. Les lecteurs ne doivent pas se fier uniquement aux informations pour effectuer des transactions ou des investissements, mais plutôt les utiliser comme point de départ pour effectuer des recherches indépendantes supplémentaires afin de pouvoir se forger leur propre opinion sur les transactions et les investissements. Les investisseurs et les traders doivent toujours consulter leurs conseillers financiers et fiscaux agréés afin de déterminer l'adéquation de tout investissement.

PRÉFACE PAR OLIVIER ROLAND¹

« Les étudiants peuvent sortir des universités prestigieuses avec des titres académiques incroyables, mais avoir à peine plus de connaissances financières qu'un élève de CP. Une fois qu'ils entrent dans le marché du travail, ils pourraient aussi bien errer nus dehors pendant un blizzard en hiver. »

Andrew Hallam

Dans mon livre *Tout le monde n'a pas eu la chance de rater ses études*, une des critiques que je fais du système éducatif est l'absence inexplicquée de certaines matières... et notamment celle des finances personnelles.

Nous vivons dans une société où l'argent est omniprésent. Il est un moyen d'échange, d'épargne et d'investissement. Il peut nous causer bien des soucis s'il n'est pas bien géré, et nous n'avons pas un seul cours pratique pour nous apprendre à le gérer pendant toute notre scolarité ? Comment expliquez-vous cela ?

Les compétences qui devraient être acquises selon moi à l'école dans ce domaine sont :

- Savoir faire la différence entre un actif et un passif, un revenu et un actif, et une dette et un passif.
- Apprendre à mettre immédiatement de côté au moins 10 % de son salaire et à considérer que seul le reste peut être dépensé (et comprendre pourquoi).
- Apprendre à se constituer progressivement un fonds d'urgence immédiatement disponible en cas de problème, représentant trois à six mois de salaire, et que vous ne toucherez pour aucune autre raison. C'est d'autant plus important si vous êtes entrepreneur en France, puisque vous n'avez pas droit à l'allocation chômage.
- Apprendre les bases de l'investissement :
 - les taux composés et ce qu'ils signifient (argent placé à un taux d'intérêt de 10 % par an, avec les intérêts réinvestis, met un peu plus de huit ans à doubler le capital initial et seulement huit ans

1. Auteur de *Tout le monde n'a pas eu la chance de rater ses études*, Alisio, 2019.

- de plus pour le quadrupler, puis seulement sept ans de plus pour le multiplier par 8) ;
- les bases de l'investissement dans l'immobilier (et les pièges à éviter) ;
 - les bases de l'investissement en Bourse (et les pièges à éviter) ;
 - l'inflation et pourquoi tout investissement est une course contre elle ;
 - apprendre les dangers de l'endettement et du surendettement.

Ces compétences pourraient être apprises en quelques heures au collège ou au lycée et empêcheraient bien des problèmes plus tard à de nombreuses personnes.

En France, début 2017, 817 000 ménages — soit plus de 1,5 million de personnes — étaient en situation de surendettement et avaient donc toutes les peines du monde à s'en sortir¹. Il y avait également plus de 2,5 millions de Français recensés au Fichier national des incidents de remboursement de crédit des particuliers (FICP), qui intervient en amont du surendettement².

Peut-être qu'avec un système éducatif plus pragmatique une grande partie de ces personnes aurait évité de tomber ainsi dans une spirale infernale.

Sans même aller jusqu'au surendettement, de nombreux Français se font avoir quand il s'agit d'investir au-delà du simple placement dans un livret A. En effet, votre banque ou un autre « expert en gestion de patrimoine » vous a-t-il conseillé d'investir dans tel ou tel fonds « classé 5 étoiles au *Morningstar* », avec des performances sur les trois dernières années largement au-dessus du marché ?

La triste vérité, que les « conseillers en finance » ne veulent pas que vous sachiez, est que la majorité des fonds gérés activement dans le seul but de battre le marché... échouent à battre le marché sur une période de temps donné³ !

1. D'après le baromètre de la Banque de France : <http://olivier-roland.com/banque-france-barometre-surendettement/>.

2. <http://olivier-roland.com/fichier-national-des-incident-de-remboursement-des-credits-aux-particuliers-ficpl>.

3. D'après le rapport 2012 du SPIVA (S&P Indices Versus Active Funds Scorecard), les fonds gérés activement dans toutes les catégories ont moins bien performé que leur fonds indicial de référence, que ce soit sur une période d'un an, de trois ou de cinq ans, sauf dans les fonds à grande capitalisation (inaccessibles au commun des mortels) et pour les fonds gérant l'immobilier.

Le marché qui, pris dans son ensemble, représente la totalité des transactions réalisées, a une performance annuelle ; et si votre fonds fait une performance moins bonne... vous avez tout simplement perdu de l'argent ! Et évidemment, vous avez payé des commissions pour ce privilège.

Si, par exemple, le marché a progressé de 10 % en valeur cette année¹, et que votre fonds a réalisé + 6 %, il a certes fait un peu mieux que votre livret A, mais il vous a fait perdre concrètement 4 % par rapport à ce que vous auriez gagné si vous vous étiez contenté d'investir par vous-même dans le marché.

Par ailleurs, votre agent va facturer des commissions sur ces 6 %, qui se transformeront rapidement en moins de 4 % (les frais facturés par des fonds mutuels allant souvent de 1 % à 3 % du montant investi). 1 % à 3 %, cela ne paraît pas si terrible, n'est-ce pas ? En réalité, ce tarif est énorme : si la rentabilité brute de votre investissement est de 6 % et que vous avez des frais de 1 % à 3 %, le taux de commission représente en fait entre 16 % et 50 % de votre rentabilité ! Et si votre rentabilité est de 4 %, des frais de 1 % à 3 % représenteraient de 25 % à 75 % de taux de commission ! Et si elle est de zéro, voire négative, ces frais s'appliquent quand même...

Oui, vous payez ces gens parce qu'ils vous ont fait perdre de l'argent ! Cela vous paraît-il moins anecdotique, maintenant ?

Mais, allez-vous me dire, comment faire pour investir dans « le marché » ? C'est une entité complexe composée de dizaines de milliers de sociétés ; il est impossible d'avoir des parts dans chacune d'elles.

Certes. Aussi faut-il s'attacher à coller *au plus près* du marché. Et pour cela le plus simple est d'investir dans des « fonds indiciels », aussi appelés *trackers* ou ETF (*exchange-traded fund*). Les fonds indiciels sont des fonds gérés entièrement par ordinateur, ce qui leur permet d'avoir des coûts de gestion très bas ! Ils essaient de répliquer au plus près de la réalité des grands indices comme le CAC40 – qui regroupe les actions des quarante plus grandes entreprises françaises – ou le S&P 500 – qui fait pareil avec cinq cents grandes entreprises américaines.

1. Ainsi, le S&P 500, l'indice des cinq cents plus grandes capitalisations boursières américaines, a réalisé une performance annuelle moyenne de 9,81 % par an de 1928 à 2022. Source : OfficialData.org, « Stock Market Returns Between 1928 and 2022 ».

Et quand j'écris « au plus près », ce n'est pas pour plaisanter : ces indices comparent toutes les 15 secondes leur valeur par rapport à la valeur de l'indice qu'ils suivent et se mettent à jour en conséquence. Si la valeur d'un *tracker* s'écarte de plus de 1,5 % de l'indice, il est automatiquement suspendu.

De plus, ce qui est génial avec ces fonds indiciels, c'est qu'il est impossible de tout perdre. En effet, si vous achetez des actions dans une entreprise individuelle, celle-ci peut subir un *krach* et voir sa valeur diminuer fortement, voire carrément faire faillite, ce qui vous fait perdre tout votre investissement.

En revanche, un indice ne peut pas disparaître : si une des sociétés du CAC40, du S&P 500, du Dow Jones, du Nasdaq ou de n'importe quel indice disparaît, elle sera simplement remplacée par une autre entreprise et la vie continuera. Certes, l'indice pourra subir une légère baisse du fait de la disparition de cette entreprise et de son remplacement par une société un peu moins performante, mais cela sera temporaire et, dans tous les cas, anecdotique puisque chaque société de l'indice a un tout petit poids dans celui-ci. Par ailleurs, les gens qui décident des entreprises à inclure dans ces indices se débarrassent vite des moutons noirs, avant même qu'elles ne disparaissent ou ne fassent trop baisser l'indice, pour les remplacer par des entreprises plus performantes¹.

Du coup, en achetant des fonds indiciels vous pouvez avoir des actions entièrement gérées par ordinateur, qui auront coûté annuel un très bas puisqu'entièrement automatisés et qui vous permettront, en suivant au plus près le CAC 40, le Dow Jones et tout autre indice de votre choix, de battre 96 % des fonds gérés par des humains qui essaient de battre le marché mais n'y parviennent pas. Concernant les coûts, ils vont de 0,1 % à 1 % seulement, tandis que les frais facturés par des fonds mutuels vont souvent de 1 % à 3 % ! Cela fait une différence énorme de rentabilité sur le long terme.

1. Ainsi, le Dow Jones, le plus vieil indice boursier créé en 1884, comprend actuellement trente sociétés. Fin 2014, la seule société présente à la fois depuis le début de cet indice est General Electric, et encore n'a-t-elle une présence continue dans l'indice « que » depuis 1907. Les entreprises composant l'indice ont été changées 58 fois en 128 ans. Mais l'indice est resté. Des entreprises aussi prestigieuses que Bank of America et Hewlett-Packard ont été retirées de l'indice en 2013 pour cause de mauvaises performances.

Ainsi, par exemple, sur une période de vingt ans¹, le S&P 500 a réalisé une performance de 9,28 % en moyenne par an (dividendes réinvestis), alors que le gestionnaire d'un fonds actif aura réalisé une performance de 2,54 % en moyenne². OK, et donc « quelle différence concrète cela fait-il sur le long terme ? » allez-vous me demander. Toute la différence du monde !

Si, par exemple, vous aviez investi 10 000 euros en 1993 en passant par un gestionnaire d'un fonds actif, vous auriez en 2013 la somme de 16 610 euros³... et ce, sans compter les frais qu'il vous aurait facturés ! En revanche, si vous vous étiez contenté d'investir ces 10 000 euros dans un fonds indiciel répliquant le S&P 500, vous auriez en 2013 la somme de 63 525 euros⁴.

Soit une différence de juste 46 914 euros... une paille !

Mais alors, tous ces fonds notés « 5 étoiles » par *Morningstar* ? En général, ils performant très mal. Une enquête du *Wall Street Journal*⁵ publiée en 2010 s'est intéressée aux fonds 5 étoiles de 1999 et à leurs performances sur les dix années suivantes. Les résultats furent plus que décevants : sur les 248 fonds 5 étoiles de l'époque, seulement quatre avaient gardé leurs 5 étoiles au bout de dix ans. Pas vraiment de quoi pavoiser.

Un autre grand avantage de ces fonds est lié à la diète médiatique : vous n'avez pas à absorber les tonnes d'informations indigestes dont nous abreuvons les médias financiers. Imaginez le temps que cela vous fait gagner. Si vous ne deviez consulter ne serait-ce que 5 minutes par jour ces médias pendant disons vingt ans, cela ferait 608 heures. Soit 17 semaines de 35 heures.

Ne pourriez-vous pas passer tout ce temps à quelque chose de plus agréable ou de plus utile ? Investir dans des fonds indiciels prend très peu de temps : quelque chose comme 5 minutes par mois ou même par an, une fois que vous avez choisi vos fonds.

1. Du 31 décembre 1993 au 31 décembre 2013.

2. Source : « Dalbar, une entreprise de recherche sur les marchés financiers », citée dans *L'argent : l'art de le maîtriser*, de Tony Robbins, éd. Un monde différent, 2015.

3. En réinvestissant tous vos gains, taux d'intérêt calculés mensuellement.

4. Avec là encore des frais bien plus faibles.

5. S. Mamudi, « Investors Caught With Stars in Their Eyes », *The Wall Street Journal*, 2010.

Et je ne parle même pas du stress économisé en vous évitant de lire des médias financiers alarmistes ou remplis de conseils contradictoires venant « d'experts ».

Ces faits sont connus depuis longtemps dans le monde de la finance et pourtant les banques et de nombreux autres organismes de « gestion du patrimoine » continuent de recommander des fonds gérés activement en sachant pertinemment qu'il y a de grandes chances pour qu'ils performent moins bien que leurs fonds indiciels de référence. Pourquoi ? Parce qu'entre facturer entre 1 % et 3 % pour gérer activement votre argent, et 0,1 % à 1 % pour qu'un ordinateur le fasse pour vous, ils préfèrent largement la première solution à la seconde.

Comment ce livre va vous aider

Vous l'avez compris, je suis un grand fan de l'investissement par les trackers, et j'y place l'essentiel de mes investissements.

Cependant, cette approche a un inconvénient majeur : elle est lente, et historiquement c'est uniquement sur le long terme (à partir de trente ans d'investissement), que vous êtes sûr de ne pas perdre de l'argent¹.

Donc c'est très bien quand vous êtes déjà libre financièrement, et que vous voulez juste financer votre retraite par vous-même (c'est mon cas), mais si vous n'êtes pas dans cette situation, il vous faut probablement une solution plus rapide pour devenir libre.

C'est là qu'intervient Alexandre, l'auteur de ce livre et un ami entrepreneur que je connais déjà depuis de nombreuses années : non seulement il est devenu libre financièrement par lui-même en investissant dans les marchés financiers, en étant salarié et en n'investissant qu'une faible somme de départ, mais il a aussi accompagné des milliers de personnes dans toute la francophonie.

1. Comme le montre une analyse du Dow Jones de 1929 à 2002, ou du CAC40 entre 1988 et 2002, pour une seule somme investie en une fois. Cependant si vous faites du DCA (investir tous les mois la même somme), cela va lisser votre risque, comme vous l'expliquera Alexandre, et la période pendant laquelle vous devez investir pour être sûr de ne pas perdre de l'argent diminue.

Il va non seulement vous enseigner les bases de la gestion de votre argent, comme aurait dû le faire l'école, mais aussi vous montrer, pas à pas, comment vous pouvez investir intelligemment, sans passer par des intermédiaires voraces, pour tirer votre épingle du jeu et essayer de battre les marchés, ou, si vous le souhaitez, comment investir passivement en n'y consacrant que quelques minutes par mois, voire par an, comme je le fais.

Vous êtes entre de bonnes mains. Bonne lecture, et surtout n'oubliez pas que le gouffre entre l'ignorance et la connaissance est bien moindre que celui entre la connaissance et l'action : à la fin de chaque chapitre retenez un concept et travaillez dur pour l'implémenter dans votre vie. Ce n'est que comme cela que vous transformerez les connaissances acquises dans ce livre en réelles compétences qui vous serviront tout le reste de votre vie.

INTRODUCTION

« Combien connaissez-vous de millionnaires qui sont devenus riches en investissant dans des comptes d'épargne ? »

Robert G. Allen

Le monde évolue à un rythme effréné et, avec lui, les opportunités d'améliorer notre vie et notre avenir financier. Cependant, nombre d'entre nous passent à côté de ces occasions en or, et les raisons en sont multiples : méconnaissance, peur de perdre de l'argent, ou tout simplement manque de temps. Mais qu'en serait-il si je vous disais qu'il existe un moyen efficace d'améliorer votre situation financière, encore trop méconnu et sous-exploité par le grand public, mais utilisé par les plus riches de notre planète ?

Bienvenue dans le monde des marchés financiers, un univers rempli de potentiel, d'opportunités et de défis. Ce livre a pour but de vous guider à travers ce monde fascinant, en vous montrant comment les marchés financiers peuvent devenir une source de revenus supplémentaires et un levier de croissance pour votre patrimoine grâce au trading, à la Bourse et aux cryptomonnaies.

Les marchés financiers sont souvent perçus comme un terrain réservé aux professionnels, aux experts et aux initiés. Pourtant, leur potentiel est immense pour ceux qui sont prêts à se former et à se lancer dans l'aventure. Ce livre a pour ambition de démystifier les marchés financiers, en les rendant accessibles et compréhensibles pour tous.

En 2014, à l'âge de 24 ans, j'ai pris la décision de commencer à investir sur les marchés financiers. Je n'y connaissais rien. Ce choix s'est révélé être l'une des meilleures décisions de ma vie, car il m'a permis de générer des revenus complémentaires en constante augmentation chaque année. J'ai gagné, mais j'ai également perdu de l'argent. J'ai commis des erreurs, appris de celles-ci et je me suis formé pour développer mes compétences et améliorer mes résultats. Je continue de le faire quotidiennement pour atteindre mes objectifs toujours plus ambitieux.

En 2016, j'ai choisi de partager mon expérience en fondant ALTI TRADING, afin de démocratiser l'investissement sur les marchés financiers et de permettre à des personnes comme vous et moi d'en tirer parti. Au fil des années, ALTI TRADING est devenu le leader francophone des formations en Bourse, trading et cryptomonnaies, également reconnu par l'État français (certification Qualiopi).

Je suis fier d'avoir accompagné, avec mon équipe, plus de 145 000 particuliers dans 105 pays, du débutant à l'initié et de l'étudiant au retraité, en proposant un écosystème d'apprentissage numérique complet, pédagogique et performant pour leur permettre de réussir sur les marchés financiers. En lisant ce livre, vous rejoignez cette formidable aventure.

Que votre objectif soit de créer des revenus complémentaires, de faire fructifier votre patrimoine ou d'atteindre l'indépendance financière, ce livre sera là pour vous soutenir et vous guider pour l'atteindre.

Car la majorité de ce que vous entendez sur les marchés financiers est soit obsolète, soit inaccessible en raison d'un langage trop technique. J'ai donc écrit ce livre comme celui que j'aurais voulu avoir lorsque j'ai commencé à investir sur les marchés financiers.

Au fil des pages, vous serez initié aux principes fondamentaux, vous apprendrez comment identifier les opportunités d'investissement, gérer les risques et optimiser vos gains. Vous découvrirez également les secrets et les techniques utilisées par les investisseurs les plus prospères, et comment vous pouvez les adapter à votre propre situation et à vos objectifs.

J'ai conçu ce livre pour qu'il soit inspirant, accessible et pratique. J'ai veillé à expliquer les concepts de manière claire et concise, en utilisant des exemples concrets et des illustrations pour faciliter la compréhension. Ce n'est pas une formation à proprement parler. Je n'y décris en détail aucune stratégie d'investissement avancée, car d'autres livres s'y consacrent déjà. Ce n'est pas l'objectif de celui-ci. Mon souhait est que vous perceviez le potentiel des marchés financiers, leur accessibilité et les exigences qu'ils impliquent. J'aimerais vous donner des clés qui, je l'espère, vous inciteront à passer à l'action.

En clair, un livre, qui vous indique quoi faire et dans quel ordre pour bien débuter et obtenir rapidement des résultats.

Cependant, soyez prévenu. Si vous vous attendez à devenir riche du jour au lendemain grâce à une formule magique en restant confortablement installé dans votre canapé, faites-moi plaisir et refermez ce livre, car il n'est pas pour vous.

Que ce soit sur les marchés financiers ou pour tout autre type d'investissement, si vous voulez générer de nouvelles sources de revenus, vous devrez vous impliquer.

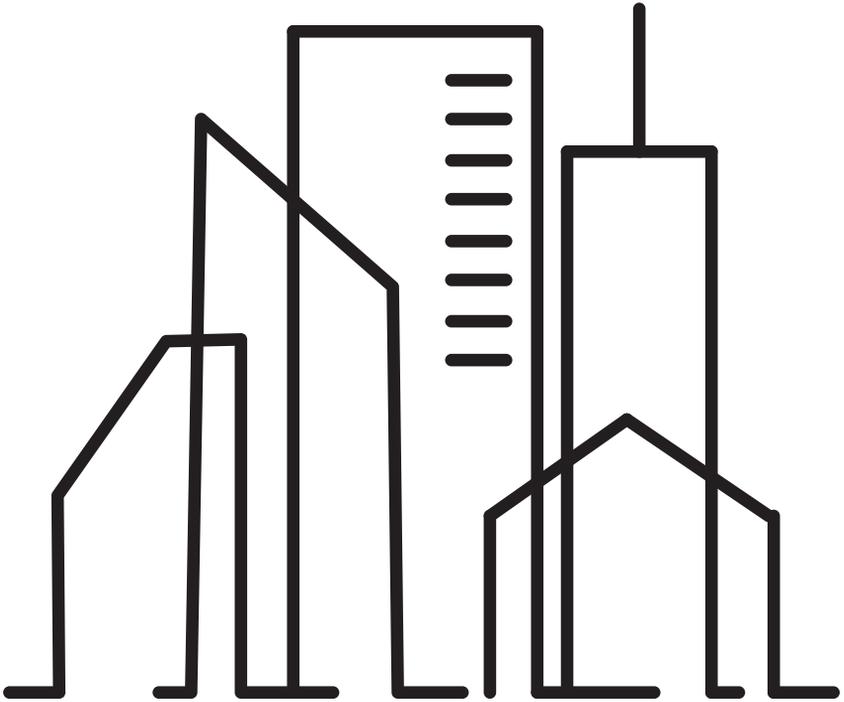
Pas de résultats sans efforts ! Car, en fin de compte, le succès sur les marchés financiers ne dépend pas de votre niveau d'études, de votre expérience ou de votre patrimoine. Il dépend de votre volonté d'apprendre, de votre capacité à prendre des décisions raisonnées et de votre détermination à surmonter les obstacles et les défis qui se dresseront sur votre chemin. Tout ce que vous devez faire, c'est de passer à l'action et vous venez de le faire en commençant la lecture de ce livre. Bravo !

Alors, êtes-vous prêt à vous lancer dans cette aventure enrichissante ? Êtes-vous prêt à explorer le monde des marchés financiers, à saisir les opportunités qu'il offre et à améliorer votre vie ? Si oui, il est temps de tourner la page et de plonger dans le vif du sujet. Vous allez voir, c'est passionnant !

Je vous souhaite une excellente lecture et, surtout, beaucoup de succès dans votre parcours d'investisseur sur les marchés financiers.

OSER

SE LANCER



MON HISTOIRE ET POURQUOI VOUS AVEZ BESOIN DE CE LIVRE

La plupart des individus sont en quête de bonheur et de bien-être. Moi le premier. C'est à la fois simple à comprendre et, pour beaucoup, difficile à atteindre. Si vous lisez ce livre, c'est sans doute que vous avez le même rêve.

Les conséquences d'un tel idéal se retrouvent dans de nombreux domaines mais l'une des plus marquantes est sans conteste liée au travail. Nombreux sont ceux qui, aujourd'hui, remettent en cause les schémas traditionnels.

Pour les salariés, les professions libérales et toutes les personnes qui échangent leur temps contre de l'argent, la rémunération évolue généralement très lentement. Leur vie devient souvent monotone et n'apporte que peu de plaisirs inédits. D'après certaines études¹, seuls 20 % des gens sont pleinement heureux dans leur travail.

Si vous faites partie des 80 % insatisfaits, comment voyez-vous votre avenir ? Comment pouvez-vous être heureux dans votre vie si vous passez la majorité de votre temps dans un travail qui ne vous plaît pas ? Votre première responsabilité n'est-elle pas de vivre heureux au quotidien ? Car la vie est courte et passe à toute allure...

Selon vous, que vous arrivera-t-il si vous restez enfermé dans cette insatisfaction ? Peut-être subirez-vous de plus en plus de frustrations ? Savez-vous que ces dernières, conjuguées à d'autres facteurs, peuvent conduire au *burn-out*, voire au *bore-out*² ? Le *bore-out* est sans doute la pire des

1. Il est difficile de déterminer un pourcentage précis de salariés qui sont pleinement heureux dans leur travail, car les études sur la satisfaction professionnelle varient selon les pays, les industries et les méthodologies. Cependant, il est possible de trouver des études qui montrent que de nombreux salariés sont insatisfaits ou mécontents de leur travail. Une étude réalisée par Gallup en 2021, intitulée *State of the Global Workplace*, a révélé que seulement 20 % des salariés sont engagés et enthousiastes au travail. L'engagement des employés est souvent lié à la satisfaction et au bonheur au travail.

2. De l'anglais *boredom*, « ennui, lassitude ».

situations car elle implique de l'ennui et la sensation insupportable de perdre son temps. De précieuses minutes se transformant en heures puis en journées entières perdues...

Après quelques années passées à stagner, qu'aurez-vous accompli ? Vous aurez vieilli, c'est certain ! Mais vous aurez probablement l'impression d'être passé à côté de quelque chose. De votre vie peut-être ?

Subir une telle frustration pendant si longtemps engendre une situation qui ne fait qu'empirer et finit par exploser. Les conséquences peuvent être terribles, que ce soit au niveau du travail, des relations familiales, amicales ou du couple. Cela peut vous sembler triste, et je voudrais que ce livre soit un déclic dans votre vie, pour vous aider à prendre en main vos finances.

Car oui, un meilleur futur est possible pour vous, à condition d'agir !

D'ailleurs, aujourd'hui, le refus de ce système classique est particulièrement perceptible chez les nouvelles générations, comme les générations Y et Z. De mon côté, je n'envisageais pas une carrière comme l'ont fait ceux qui m'ont précédé. Travailler dans la même entreprise jusqu'à la retraite n'avait aucun sens pour moi. Je voulais trouver un meilleur équilibre entre ma vie professionnelle et ma vie personnelle.

Je recherchais une solution financière autre que mon seul salaire. Des rentrées financières indépendantes du temps alloué pour les obtenir ! Je cherchais des sources de revenus complémentaires pour pallier un salaire trop bas (nous en reparlerons plus tard). Moi aussi, je voulais profiter des sources de revenus apportées par l'immobilier, l'entrepreneuriat ou les marchés financiers, celles dont profitent au quotidien les plus riches mais que je ne connaissais pas à cette époque.

Je voulais éviter absolument la frustration intense que j'avais pu observer chez nos aînés. Pas question pour moi d'en arriver à un point de non-retour, une existence bloquée qui m'empêcherait de vivre mes rêves.

Dans mon système de valeur, toutes mes actions sont prises en direction du « mieux-vivre » aujourd'hui.

Peut-être pensez-vous, vous aussi, la même chose ? Peut-être souhaitez-vous simplement suivre la même idée et tourner le dos à une situation

professionnelle qui ne vous convient plus ? Peut-être ne voulez-vous pas risquer d'atteindre la retraite sans vous être constitué un revenu complémentaire ?

Aujourd'hui, c'est une évidence. Si vous ne misez pas sur autre chose qu'une seule source de revenus, vous n'aurez pas les moyens de profiter pleinement de la vie, et je ne parle même pas de vos vieux jours... C'est donc maintenant qu'il faut agir ! Prendre les bonnes décisions afin d'être libre le plus rapidement possible, en faisant travailler intelligemment votre argent.

Quel que soit votre âge, posez-vous les bonnes questions. Quelle est votre priorité dans la vie ? Avez-vous les moyens et les ressources pour y répondre ? Si vous vous sentez au contraire prisonnier d'une situation sans échappatoire, êtes-vous prêt à changer de paradigme ?

J'aimerais que vous considériez la possibilité de créer votre patrimoine par d'autres biais que ceux qui vous sont familiers.

J'aimerais que vous cessiez de vendre votre temps pour remettre le plaisir au centre de votre vie et conquérir votre liberté !

Conquérir sa liberté

C'est bien beau, me direz-vous, mais par où commencer ? Est-ce seulement possible ? On entend tant de choses à ce sujet. Comment y croire ?

Donnez-moi une chance de vous convaincre.

Depuis des années, la majorité des gens n'envisagent rien d'autre que les schémas classiques et familiers pour se constituer un revenu complémentaire : l'investissement immobilier, les placements bancaires traditionnels, voire la création d'un business physique ou en ligne pour les plus téméraires.

Il existe en réalité trois grandes solutions d'enrichissement permettant de développer son patrimoine grâce à des **revenus passifs**. On parle de revenus « actifs » lorsqu'il s'agit d'échanger votre temps contre de l'argent. À l'inverse, les revenus « passifs » créent de la valeur de façon quasi autonome, sans que vous ayez à beaucoup intervenir.

Chaque solution possède ses avantages et ses inconvénients ; aucun n'est meilleur que l'autre. Tout dépend simplement de votre profil et de vos objectifs.

Les deux solutions d'enrichissement passif les plus connues sont l'immobilier et l'entrepreneuriat au sens large :

- **L'immobilier** est l'investissement préféré des particuliers, notamment des Français¹. C'est un pilier extrêmement solide. Mais son effet bénéfique se mesure la plupart du temps à long terme. Il faut souvent plusieurs années avant de profiter de retombées financières importantes.
- **L'entrepreneuriat** offre également de bonnes opportunités de revenus. Vous pouvez utiliser vos compétences pour créer ou reprendre une entreprise. Il faut avoir l'âme d'un entrepreneur, être prêt à gérer parfois une équipe et compter en général quelques années avant de générer des revenus. 77 % des auto-entreprises meurent avant 5 ans.² 60 % des entreprises du secteur marchand non agricole (hors régime de l'auto-entreprise) immatriculées au premier semestre 2010 sont encore actives après 5 ans³. C'est d'ailleurs l'un des chemins que j'ai empruntés pour générer des revenus passifs. Depuis 2016 et au fur et à mesure des années, j'ai piloté mes entreprises pour que celles-ci n'aient plus besoin de ma présence pour fonctionner. J'encaisse donc des dividendes de mes diverses entreprises sans devoir y passer du temps. Malgré tout, pour réussir dans ce domaine, il faut faire preuve de vision à long terme ainsi qu'une grande persévérance !

Vous l'avez compris, les **marchés financiers** sont la troisième solution d'enrichissement dont vous pouvez bénéficier de manière quasi passive si vous le souhaitez. C'est donc celui qui nous intéresse à présent. Ils offrent un rendement largement supérieur aux placements traditionnellement proposés par les établissements bancaires. Mieux, **les gains sont immédiats** car c'est un domaine dit « liquide ». Votre argent ne reste pas bloqué.

1. IFOP, *Les Français et l'Immobilier*, 2020. Selon cette étude, 65 % des Français considèrent que l'immobilier est le placement le plus sûr et le plus rentable.

2. Sur cent auto-entrepreneurs immatriculés en 2010, seuls vingt-trois étaient encore actifs cinq ans plus tard, révèle une étude de l'Insee publiée le 19 septembre 2017. Sur la même périodicité, le double des entreprises individuelles sont encore en activité (50 %). Article de Marion Bain publié par *L'Express Entreprise* et publié le 19/09/2017, mis à jour le 21/09/2017 : https://lentreprise.lexpress.fr/creation-entrepriselauto-entrepreneur/77-des-auto-entrepreneurs-periclitent-avant-cinq-ans_1944901.html.

3. Étude Insee parue le 12 mai 2017 selon laquelle six entreprises sur dix sont encore actives cinq ans après leur création : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2846566>.

Vous pouvez le récupérer à tout moment, contrairement à l'immobilier ou l'entrepreneuriat.

Et pourtant, dès que l'on prononce le mot « Bourse », « trading » ou « marchés financiers », on devient méfiant ! C'est un domaine qui inquiète. Les médias l'ont diabolisé. Les livres et les films en ont dressé un portrait glaçant de cynisme avec des traders totalement déconnectés de la réalité. Et certains proches vous ont peut-être expliqué comment ils y avaient perdu une partie ou toutes leurs économies...

Rien d'étonnant si, aujourd'hui, ce monde inquiétant vous effraie et ne vous donne pas l'envie de vous y aventurer seul.

Réaliser ses rêves

En 2014, j'étais encore salarié et je vivais la réussite des autres au lieu de vivre la mienne. Au fur et à mesure des mois, j'ai commencé à saturer et à ne penser qu'à une seule chose : **comment créer mon propre système de revenus passifs pour transformer rapidement cette vie qui ne me correspondait plus ?**

Dans ma tête, j'étais obsédé par une phrase que vous connaissez sûrement et que me répétait souvent mon grand-père : « Ne pas mettre tous ses œufs dans le même panier... » Cependant, de mon côté, j'avais seulement un œuf dans mon panier, c'était mon salaire. On ne peut donc pas parler à ce stade de poule aux œufs d'or ! C'est lorsque j'en ai pris conscience que j'ai décidé d'agir.

Je gagnais à peine 1 400 euros par mois. À la fin du mois, je ne pouvais ni investir, ni choisir mes vacances. Comme beaucoup de personnes, j'avais cinq semaines de congés payés par an. Ni plus ni moins. Très frustrant dans ce monde rempli de tentations !

J'ai aussi commencé à comprendre la puissance des revenus passifs et comment les automatiser au maximum pour avoir des rendements bien plus élevés qu'un seul revenu qui tombe au début du mois : mon salaire de 1 400 euros.

Pourquoi ne devrais-je percevoir qu'un seul revenu ? Pourquoi celui-ci devrait-il être du même montant chaque mois ? Pourquoi mon patron et mon grand-père percevaient-ils des revenus chaque jour, même la

nuit, alors que de mon côté, rien n'avait été mis en place pour remplir ce panier d'œufs. Je me devais d'agir.

Avec une énergie croissante à vouloir agir pour changer ma vie, je devais trouver le moyen de devenir libre. Nous étions en 2014, j'avais atteint les limites de ce que je pouvais supporter des pauses à la machine à café et des commérages de l'*open space*. Je devais mettre un terme à ce chapitre de ma vie.

Je ne suis pas un grand dépensier mais j'adore me faire plaisir. J'aime les belles choses, les objets de belle facture, bien conçus, dont le design est élaboré et recherché. J'aime les voyages qui ont du sens, contribuer, être un citoyen du monde et, surtout, ne pas avoir de limites géographiques.

Étant donné que je résidais en province, à Angers, le coût de la vie était relativement bas par rapport à d'autres grandes villes de France. Alors que j'étais encore salarié, l'une des premières choses que j'ai faite a consisté à ouvrir un tableau Excel et à évaluer la somme d'argent dont j'aurais besoin pour vivre de manière autonome, sans cet emploi.

J'ai constaté qu'en éliminant les dépenses liées à mon travail, notamment les frais de transport et de déjeuners (les sandwiches et salades de la boulangerie pour se faire plaisir finissent par coûter cher), il me fallait seulement 830 euros par mois pour subvenir à mes besoins et faire un premier pas vers la liberté.

Frais minimum		
	/ mois	/ an
RÉSIDENCE PRINCIPALE		
Loyer	360 €	4 320 €
Électricité	50 €	600 €
BANQUE		
Frais bancaires	3,04 €	36,48 €
INTERNET / TÉLÉPHONE		
Box internet	39,99 €	479,88 €
VOITURE		
Assurance	52 €	624 €
Essence	35 €	420 €
DIVERS		
Imprévus	40 €	480 €
Taxe d'habitation	30 €	360 €
Coiffeur	20 €	240 €
Nourriture	200 €	2 400 €
TOTAL	830 €	9 960,36 €

Vous cherchez à compléter vos revenus pour ne plus dépendre de votre seul salaire ou de votre retraite? Vous souhaitez atteindre la liberté financière et vivre enfin la vie de vos rêves? Découvrez tous les secrets pour investir efficacement, sans aucune connaissance préalable !

Avec seulement 1 400 euros par mois et sans héritage, Alexandre Leclair a bâti en quelques années un patrimoine de plusieurs millions d'euros. Dans ce guide accessible à tous, il dévoile les étapes clés et les meilleures techniques pour gagner de l'argent grâce à la Bourse, au trading et aux cryptomonnaies, même en partant de zéro. Vous construirez ainsi pas à pas votre stratégie d'investissement en fonction de votre objectif, de vos capacités et de votre appétence au risque.

Comment fonctionnent les marchés financiers? Comment générer des gains réguliers et automatisés? Faut-il investir dans les cryptomonnaies? Découvrez comment créer une stratégie d'investissement rentable, préserver votre argent, éviter les principaux pièges et optimiser vos performances.

Si vous rêvez de vous enrichir, d'accéder à la liberté financière et de concrétiser vos ambitions les plus audacieuses, ce livre est pour vous.

BÂTISSEZ VOTRE AVENIR FINANCIER PAS À PAS



Parti de rien, **Alexandre Leclair** a atteint la liberté financière en moins de deux ans pour vivre la vie de ses rêves. Il est aujourd'hui reconnu comme **le premier formateur de France en investissement sur les marchés financiers grâce à sa société ALTI TRADING**, inspirant quotidiennement plus de 145 000 personnes sur les réseaux sociaux.

Prix : 25 €
ISBN : 978-2-311-41123-2



9 782311 411232

Vuibert.fr 